

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 439/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 175/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 354/TB-THADS ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tính đến hết ngày 24 tháng 9 năm 2025 Chấp hành viên chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, khu phố An Hòa, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Chi nhánh: số 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên của bà Dương Thị Diệp, sinh năm 1963. Địa chỉ: Ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Định 1, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) và ông Lại Văn Tổng, sinh năm 1958; Địa chỉ: C9/17, ấp 3, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là C9/17, ấp 3, xã Tân Vĩnh Lộc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh); Địa chỉ tạm trú: Ấp Tân Định 1, xã Suối Đá,

huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Định 1, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, khu phố An Hòa, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Chi nhánh: số 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 599m²(CLN), thửa đất số 294, tờ bản đồ số 34 do ông Lại Văn Tổng và bà Dương Thị Điệp đứng tên. Đất tọa lạc tại Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (Nay là xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh). Theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 28/5/2025 thì qua số liệu đo đạc thực tế thì phần diện tích là 706,6m², trị giá 1.612.461.200 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười hai triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm đồng).

Tài sản trên đất gồm: Tường rào mặt trước giáp đường + tường rào (bên phải) kết cấu xây gạch có trát xi măng diện tích 95,24m²; hàng rào (phía sau) xây chân gạch có trát xi măng + lưới B40 diện tích 44m²; cổng rào bằng sắt + lưới B40 7,92m², 07 cây dừa (10 năm tuổi), 01 cây mận (05 tuổi), 10 cây tràm (01 năm tuổi), 01 cây tràm (03 năm tuổi), trị giá 45.985.378 đồng (bốn mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng).

Tổng cộng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 1.658.446.578 đồng, làm tròn 1.658.447.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 1.658.447.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng biết và thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực II;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thị Kim Ngân